

## **Kentsel Dönüşüm Projelerine Yönelik İnşaat Taahhüt İşlerinde KDV Oranı Uygulaması**

**Duyuru No: 2021/08**  
**İstanbul 02.02.2021**

30.01.2021 tarih ve 31380 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 3470 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 2007/13033 sayılı BKK’na ekli (I) sayılı listenin 13. sırasına eklenen ibare ile 6306 sayılı kanun kapsamındaki riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri kapsamında taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanlarında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işlerindeki KDV oranı %1 olarak belirlenmiştir.

Mevcut oran 6306 sayılı kanuna tabi projelere yönelik bütün inşaat taahhüt işlerini kapsamamakta olup söz konusu oranın geçerli olabilmesi için;

- Taahhüt işinin konut inşasına yönelik olması,
- Taahhüt işinin yöneldiği inşaat alanının taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının bir buçuk katını geçmemesi gerekmektedir.

Bilgilerinize Sunulur.

Saygılarımızla.

**Arkan & Ergin Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.**  
Member of JPA International