

Damga Vergisi, Harçlar ve KKDF Oranlarında Değişiklik İçeren 2017/9973 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı Resmi Gazetede Yayımlandı

Duyuru No: 2017/26
İstanbul, 16.03.2017

15/3/2017 tarihli ve 30008 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 13/3/2017 tarihli ve 2017/9973 sayılı Kararda; Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tabloda yer alan inşaat sektörüne ilişkin, bazı kâğıtlara ait damga vergisi oranları ile Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifinin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında yer alan nispi harcın gayrimenkullerin türleri itibarıyla yeniden belirlenmesine ve yurt dışından temin edilen TL kredilerdeki KKDF oranlarındaki değişikliklere yer verilmiş olup, bu değişikliklere aşağıda değinilmiştir;

1- 08.03.2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6824 sayılı Kanun ile binde 9,84 oranında damga vergisine tabi olacağı belirtilen aşağıdaki kâğıtların damga vergisi oranı "sıfıra" indirilmiştir:

- Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri,
- Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri,
- Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri ve
- Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri.

2- 6824 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinde Bakanlar Kuruluna gayrimenkullerin türlerine, gayrimenkul sertifikası karşılığı edinimi, sınıfları, büyüklükleri, bulunduğu yer ve vergi değerleri itibarıyla tapu harcını yeniden belirleme yetkisi verilmişti. Bakanlar Kurulu bu yetkisini kullanarak aşağıda sayılan tapu işlemleri üzerinden "binde 20" nispetinde alınan tapu harcını, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) "binde 15" oranına düşürmüştür:

"Gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (cebrî icra ve şüyuun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlaklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı"

3- Bankalar ve finansman şirketleri dışında, Türkiye'de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları Türk Lirası kredilerde (fiduciary işlemler hariç) Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi oranı;

ortalama vadesi bir yıla kadar olanlarda %1 (yüzde bir) ve bir yıl ve üzeri olanlarda %0 (yüzde sıfır) olarak tespit edilmiştir.

Önceki uygulamada, yurt dışından sağlanan TL kredilerde, kredi vadesi ne olursa olsun krediye tahakkuk ettirilen faizler üzerinden %3 oranında KKDF ödenmekteyken, yapılan değişiklikle TL kredilerdeki KKDF yükü azaltılmıştır.

Bilgilerinize sunulur.

Arkan & Ergin Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Member of JPA International

No:

2017/9973

Resmi Gazete Tarihi:

15/03/2017

Resmi Gazete No:

30008

Karar Sayısı : 2017/9973

Ekli Kararın yürürlüğe konulması; Maliye Bakanlığının 13/3/2017 tarihli ve 30219 sayılı yazısı üzerine, Bakanlar Kurulu'nca 13/3/2017 tarihinde kararlaştırılmıştır.

13/3/2017 TARİHLİ VE 2017/9973 SAYILI KARARNAMENİN EKİ KARAR

MADDE 1– (1) Bu Karar, 1/7/1964 tarihli ve 488 sayılı Damga Vergisi Kanununun mükerrer 30 uncu maddesinin verdiği yetkiye istinaden aynı Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yer alan bazı kâğıtlara ait damga vergisi oranları ve 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasının son paragrafında yer alan hüküm uyarınca, söz konusu fıkra da yer alan nispi harcin gayrimenkullerin türleri itibarıyla yeniden belirlenmesi ile 20/6/2001 tarihli ve 4684 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 3 üncü maddesinin (a) bendinde yer alan yetkiye istinaden, yurt dışından kullanılan bazı kredilerde Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi oranının yeniden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

MADDE 2– (1) 488 sayılı Kanuna ekli (1) sayılı tablonun "I. Akitlerle ilgili kâğıtlar" başlıklı bölümünün "A. Belli parayı ihtiva eden kâğıtlar" başlıklı fıkrasının (14), (15), (16) ve (17) numaralı bentlerinde yer alan kâğıtlar için damga vergisi oranı "0" (sıfır) olarak uygulanır.

MADDE 3– (1) 30/9/2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere, 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden "binde 20" nispetinde alınan tapu harcı, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) "binde 15" olarak yeniden belirlenmiştir.

MADDE 4– (1) Bankalar ve finansman şirketleri dışında, Türkiye'de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları Türk Lirası kredilerde (fiduciary işlemler hariç) Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi oranı; ortalama vadesi bir yıla kadar olanlarda %1 (yüzde bir), bir yıl ve üzeri olanlarda %0 (yüzde sıfır) olarak tespit edilmiştir.

MADDE 5– (1) Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 6– (1) Bu Karar hükümlerini Maliye Bakanı yürütür.