

Arkan&Ergin Uluslararası  
Denetim ve Y.M.M. A.Ş.

İstanbul, 26.08.2008

**2009 Yılında Uygulanacak Bina Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedelleri Tespit Edilmiştir.**

**(53 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği)**

***DUYURU NO:2008/91***

Emlak Vergisi Kanunu'nun 29 uncu maddesine istinaden emlak vergisine esas olmak üzere 2009 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedellerinin tespit edildiği 53 seri numaralı Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği 23.08.2008 tarihli ve 26976 sayılı resmi gazetede yayımlanmış olup, sirküler ekinde bilgilerinize sunulmuştur.

Saygılarımızla

Arkan & Ergin Uluslararası Denetim ve Y.M.M. A.Ş.

# Arkan&Ergin Uluslararası Denetim ve Y.M.M. A.Ş.

## 53 SERİ NO'LU EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ

Resmi Gazete No 26976  
Resmi Gazete Tarihi 23/08/2008

### Kapsam EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ

#### (SERİ NO: 53)

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun(1) 4751 sayılı Kanunla(2) değişik 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, binalar için vergi değerinin, Maliye ve Bayındırlık ve İskan Bakanlıklarınca müştereken tespit ve ilan edilecek bina metrekare normal inşaat maliyetleri ile aynı maddenin (a) bendinde belirtilen esaslara göre bulunacak arsa veya arsa payı değeri esas alınarak 31 inci madde uyarınca hazırlanmış bulunan tüzük(3) hükümlerinden yararlanmak suretiyle hesaplanan bedel olduğu hükme bağlanmıştır.

Bu hüküm ve tüzük uyarınca emlak vergisine esas olmak üzere 2009 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri, Maliye Bakanlığı ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca bu Tebliğ ekinde yer alan cetvelde belirtilen tutarlarda tespit edilmiştir.

Tebliğ olunur.

---

<sup>1</sup> 11/8/1970 gün ve 13576 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

<sup>2</sup> 9/4/2002 gün ve 24721 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

<sup>3</sup> 15/3/1972 gün ve 14129 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

**2009 YILI İÇİN BİNALARIN METREKARE NORMAL İNŞAAT  
MALİYET BEDELLERİNİ GÖSTERİR CETVEL**

BİNALAR	ÇELİK KARKAS BİNA			BETONARME KARKAS			Y. KAGIR BİNA			YİĞMA Y. KAGIR BİNA			AĖŞAP BİNALAR			TAŞ DUVARLI BİNA			G.KONDU TARZI BİNA			KER.VE DİĞ.BASIT			YTL
	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	

**1) FABRİKA VE İMALATHANE BİNALARİ**

A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	452,16	503,12	477,64	372,87	409,68	391,3	255,81	313,4	284,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	284,14	311,96	298,05	238,81	249,21	244	151,51	183,1	167,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	213,34	241,65	227,5	168,49	181,24	174,9	93,46	122,2	107,9	69,37	84,95	77,16	104,78	132,15	118,47	75,51	92,51	84,01	76,44	80,24	78,3	58,52	75,5	67	
E) BASİT	121,3	132,62	126,96	94,39	115,14	104,8	50,03	60,43	55,23	38,23	50,03	44,13	67,96	68,91	68,44	43,41	53,8	48,61	35,87	41,99	38,9	27,85	29,3	28,6	

**2) FABRİKA VE İMALATHANE BİNASI, SOSYAL BİNALARİ VS.**

A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	452,16	503,12	477,64	372,87	409,68	391,3	255,81	313,4	284,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	284,14	311,96	298,05	238,81	249,21	244	151,51	183,1	167,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	213,34	241,65	227,5	168,49	181,24	174,9	93,46	122,2	107,9	69,37	84,95	77,16	104,78	132,15	118,47	75,51	92,51	84,01	76,44	80,24	78,3	58,52	75,5	67	
E) BASİT	121,3	132,62	126,96	94,39	115,14	104,8	50,03	60,43	55,23	38,23	50,03	44,13	67,96	70,33	69,15	43,41	53,8	48,61	27,85	33,96	30,9	20,29	27,9	24,1	

**3) OTEL BİNALARİ**

A) LÜKS İNŞ.	1123,76	1206,8	1165,3	939,22	1020,4	979,8	825,95	907,6	866,8	590,44	667,4	628,9	991,14	1057,7	1024,4	810,86	899,1	855	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	808,96	873,62	841,29	653,21	717,39	685,3	572,97	609,3	591,1	422,88	448,4	435,6	661,71	738,64	700,18	559,76	623,9	591,9	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	544,66	584,79	564,73	436,58	463,48	450	353,5	401,2	377,3	271,39	283,7	277,5	436,58	489,91	463,25	348,79	385,6	367,2	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	424,3	467,26	445,78	303,93	342,64	323,3	230,8	274,7	252,8	190,68	203,4	197,1	313,85	364,84	339,35	220,87	264,3	242,6	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	121,3	132,62	126,96	94,39	115,14	104,8	50,03	60,43	55,23	38,23	50,03	44,13	67,96	70,33	69,15	43,41	53,8	48,61	27,85	33,96	30,9	20,29	27,9	24,1	

**4) SINEMA - TİYATRO BİNALARİ**

A) LÜKS İNŞ.	1123,76	1206,8	1165,3	910,9	971,79	941,4	825,95	907,6	866,8	564,48	650,4	607,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
B) 1. SINIF İNŞ.	808,96	873,62	841,29	653,21	677,76	665,5	572,97	609,3	591,1	422,88	448,4	435,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
C) 2. SINIF İNŞ.	544,66	584,79	564,73	436,58	463,48	450	353,5	401,2	377,3	271,39	283,7	277,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
D) 3. SINIF İNŞ.	424,3	467,26	445,78	303,93	342,64	323,3	230,8	274,7	252,8	190,68	203,4	197,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
E) BASİT	121,3	132,62	126,96	94,39	115,14	104,8	50,03	60,43	55,23	38,23	50,03	44,13	36,34	43,41	39,88	-	-	-	48,14	64,19	56,17	33,04	40,6	36,8	25,01	31,6	28,3

**5) HASTAHANE - KLİNİK BİNALARİ**

A) LÜKS İNŞ.	1114,25	1188,2	1151,2	895,52	958,38	927	738,59	812,6	775,6	558,97	641,4	600,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	798,29	860,11	829,2	644,54	670,97	657,8	563,2	601,2	582,2	416,32	441,7	429	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	538,36	576,41	557,39	427,94	455,95	442	348,68	395,7	372,2	267,32	279	273,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	418,97	460,7	439,84	300,07	339,71	319,9	228,24	270,5	249,4	188,6	202,9	195,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	121,3	132,62	126,96	94,39	115,14	104,8	50,03	60,43	55,23	38,23	50,03	44,13	35,39	42,79	39,09	38,02	60,23	49,13	32,75	38,02	35,4	25,9	33,3	29,6	

BİNALAR	ÇELİK KARKAS BİNA			BETONARME KARKAS			Y. KAGIR BİNA			YİĞMA Y. KAGIR BİNA			AĖŞAP BİNALAR			TAŞ DUVARLI BİNA			G.KONDU TARZI BİNA			KER.VE DİĞ.BASIT			YTL
	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	

**6) BANKA - SİGORTA BİNALARİ**

A) LÜKS İNŞ.	1123,76	1287,8	1205,8	910,9	971,79	941,4	825,95	907,6	866,8	564,48	650,4	607,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	808,96	873,62	841,29	653,21	677,76	665,5	572,97	609,3	591,1	422,88	448,4	435,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	544,66	584,79	564,73	436,58	463,48	450	353,5	401,2	377,3	271,39	283,7	277,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	424,3	467,26	445,78	303,93	342,64	323,3	230,8	274,7	252,8	190,68	203,4	197,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	137,82	149,62	143,72	74,1	101,48	87,79	58,52	70,33	64,43	44,84	58,52	51,68	64,19	76,93	70,56	48,14	64,19	56,17	41,06	48,14	44,6	29,25	34	31,6	

**7) İDARE BİNALARİ**

A) LÜKS İNŞ.	971,79	1035	1003,4	659,81	725,88	692,9	518,22	590,4	554,3	381,82	499,4	440,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	599,4	656,04	627,72	452,16	503,12	477,64	346,43	394,6	370,5	280,81	324,7	302,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	382,3	407,32	394,81	298,74	311,96	305,4	232,67	249,2	240,9	153,85	194	173,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	268,06	303,47	285,77	203,89	241,65	222,8	164,25	181,2	172,8	96,29	127	111,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	121,3	147,72	134,51	72,23	88,73	80,48	38,23	50,03	44,13	38,23	50,03	44,13	67,96	70,33	69,15	43,41	53,8	48,61	35,87	41,99	38,9	23,13	29,3	26,2	

**8) BENZİN İSTASYONU, YIKAMA VE YAĞLAMA BİNALARİ**

A) LÜKS İNŞ.	918,45	965,79	952,12	707,81	778,7	743,3	555,92	633,4	594,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	617,69	677,44	647,57	485,96	539,73	512,4	350,87	423,3	387,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	379,22	428,31	402,77	300,24	334,66	317,5	212,14	255,2	233,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	260,25	287,57	273,91	180,75	218,22	199,5	103,29	138,7	121	74,42	91,13	82,78	103,29	141,76	122,53	81,01	99,25	90,13	52,18	81,01	66,6	39,5	52,2	45,8	
E) BASİT	96,21	123,52	109,87	68,86	95,19	82,03	53,67	64,83	59,25	41,01	53,67	47,34	57,72	62,79	60,26	36,43	57,72	47,08	29,88	36,43	33,2	21,77	29,9	25,8	

**9) YERALTİ GARAJLARI**

A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	425,51	489,36	457,44	309,34	380,7	345	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	303,93	339,83	321,88	213,34	257,23	235,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	121,3	147,72	134,51	94,39	121,3	107,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,06	32,1	28,08	16,5	20,29	18,4	12,51	15,8	14,2	

**10) MÜSTAKİL GARAJLAR**

A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	253,06	285,78	269,42	200,82	245,93	223,3	112,84	125,1	118,9	109,82	135,9	122,9	148,78	186,32	167,55	119,3	146,9	133,1	72,94	105,7	89,3	-	-	-	
D) 3. SINIF İNŞ.	180,76	213,34	197,05	128,61	157,65	143,1																			

12) YURT BINALARI																								
A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	363,9	402,11	383,01	234,99	283,74	259,4	197,06	235,6	216,3	197,1	226,6	211,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
D) 3. SINIF İNŞ.	242,59	268,06	255,33	180,76	213,34	197,1	157,65	181,2	169,5	164,25	181,2	172,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
E) BASIT	121,3	147,72	134,51	53,8	70,33	62,07	38,23	50,03	44,13	31,61	38,23	34,92	67,96	76,93	72,45	43,41	53,8	48,61	33,96	53,8	43,9	20,29	27,9	24,1

13) OKUL BINALARI																								
A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	427,03	465,12	446,08	285,06	314,15	289,6	210,62	226,6	218,6	177,76	220,7	199,2	160,11	198,49	178,3	120,81	148	134,4	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	294,51	327,55	311,03	203,89	241,65	222,8	168,49	181,2	174,9	126,97	157,7	142,3	139,23	170,86	155,05	75,51	92,51	84,01	48,63	75,51	62,1	43,41	48,6	46
E) BASIT	121,3	132,62	126,96	60,43	70,33	65,38	38,47	50,03	44,25	50,5	53,33	51,92	55,69	67,01	61,35	43,41	53,8	48,61	29,25	33,96	31,6	20,29	27,9	24,1

14) YÜZME HAVUZLARI																								
A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	611,57	695,44	653,51	407,27	450,93	429,1	227,25	291,7	259,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	353,5	397,39	375,45	246,83	265,24	256	151,51	194,5	173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	256,79	294,51	275,63	157,65	181,24	169,5	74,1	96,29	85,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASIT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

15) BANYO ve HAMAMLAR																								
A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	870,31	943	906,66	443,67	488,02	465,9	330,84	394,6	362,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	551,27	597,99	574,63	279,88	311,96	295,9	231,26	249,2	240,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	411,56	441,29	426,43	168,49	203,42	186	124,59	157,7	141,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASIT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

16) PAZAR ve FUAR YERLERİNDEKİ YAPILAR																								
A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	203,89	241,65	222,77	131,68	166,13	148,9	110,44	122,2	116,3	84,95	96,29	90,62	120,35	132,15	126,25	75,51	92,51	84,01	-	-	-	-	-	-
E) BASIT	132,62	155,27	143,95	60,43	70,33	65,38	50,03	60,43	55,23	38,23	50,03	44,13	67,96	76,93	72,45	43,41	53,8	48,61	-	-	-	-	-	-

17) SOĞUK HAVA DEPOLARI																								
A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	332,54	367,46	350	238,51	281,49	260	216,32	263,7	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	242,59	268,06	255,33	180,76	213,34	197,1	129,33	157,7	143,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASIT	94,39	121,3	107,85	81,65	94,39	88,02	50,03	60,43	55,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BINALAR	ÇELİK KARKAS BINA			BETONARME KARKAS			Y. KAĞIR BINA			YIĞMA Y. KAĞIR BINA			AĞAÇ BINALAR			TAŞ DUVARLI BINA			G.KONDU TARZI BINA			KER.VE DİĞ.BASIT		
	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.

18) KURUTMA YERLERİ																								
A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	241,65	257,23	249,44	131,68	166,13	148,9	110,44	122,2	116,3	84,01	88,73	86,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASIT	132,62	155,27	143,95	53,33	64,19	58,76	50,5	53,33	51,92	31,61	38,23	34,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

19) SİLÖLER																								
A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	551,27	597,99	574,63	298,74	344,53	321,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	427,14	463	445,07	213,34	241,65	227,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASIT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

20) TRANSFORMATÖR BINALARI																								
A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	273,75	308,19	290,97	149,62	181,7	165,7	75,51	87,78	81,65	63,24	66,08	64,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASIT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

21) DİĞER TİCARETHANE ve İŞYERLERİ																								
A) LÜKS İNŞ.	1123,76	1206,8	1165,3	749,03	825,95	787,5	590,44	667,4	628,9	452,16	533,3	492,7	816,04	899,11	857,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	768,37	825,47	796,92	528,61	572,97	550,8	371,91	448,4	410,1	228,9	292,6	260,8	575,79	623,94	599,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	514,92	565,91	540,42	341,24	353,5	347,4	220,87	271,9	246,4	128,36	162,4	145,4	370,97	385,6	378,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	344,53	385,11	364,82	230,8	274,7	252,8	148,66	179,8	164,3	87,78	110	98,88	251,57	298,74	275,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASIT	149,62	164,25	156,94	78,81	101,48	90,15	58,52	70,33	64,43	44,84	58,52	51,68	60,43	76,93	68,68	48,14	64,19	56,17	41,06	48,14	44,6	25,01	31,6	28,3

22) MESKEN BINALARI																								
A) LÜKS İNŞ.	1114,25	1188,2	1151,2	680,94	741,77	701,4	542,08	559	550,5	452,16	533,3	492,7	816,04	899,11	857,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	736,49	794,59	765,54	417,4	458,59	438	347,11	366,1	356,6	228,76	239,9	234,3	507,96	637,96	602,96	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	488,71	538,36	513,54	267,92	317,53	292,4	227,17	237,8	232,5	161,14	163,8	162,5	366,66	420,02	393,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	328,68	366,66	348,17	186,6	225,68	207,1	169,8	176,5	173	113,59	115,7	114,7	191,26	202,88	197,07	95,09	117,3	106,2	54,43	84,53	69,5	25,9	32,8	29,3
E) BASIT	135,78	165,36	150,57	96,14	135,78	116	53,89	56	54,95	53,89	56	54,95	62,34	75,01	68,68	38,02	60,23	49,13	32,75	38,02	35,4	25,9	32,8	29,3

23) ÖZELLİK ARZEDEN BINALAR																							
ÖZELLİK ARZEDEN BINALARIN VERGİ DEĞERİNİN HESABINDA, KULLANIŞ TARZINA GÖRE (OTEL, SINEMA, TİYATRO, İŞYERİ VE MESKEN BİNASI GİBİ) VARSA BİR ÜST İNŞAAT DEĞERİNİN ORTALAMA RAKAMI ESAS ALINIR. BİR ÜST SINIFA AİT İNŞAAT DEĞERİ YOKSA TESPİT EDİLEN İNŞAAT																							

HAFIF PREFABRİK BINALAR, YIĞMA Y. KAĞIR BINA GRUBUNDA DEĞERLENDİRİLİR.																							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOT: METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİNİN ORTALAMALARI ESAS ALINIR. METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİNE ASANSÖR, KALORİFER VEYA KLİMA TESİSATI BEDELLERİ DAHİL DEĞİLDİR. (BİNADA KALORİFER, KLİMA VE ASANSÖR TESİSATI VARSA BU																							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--