

Arkan&Ergin Uluslararası  
Denetim ve Y.M.M. A.Ş.

İstanbul, 21.11.2008

**İştirak ve Gayrimenkul Satış Kazancı İstisnasının Uygulamasında  
Dikkat Edilecek Kayıt Usulü**

***DUYURU NO:2008/122***

Bilindiği üzere 5520 sayılı KVK'nın 5/1-e maddesi ile kurumların iki tam yıl süre ile aktiflerinde yer alan iştirak hissesi ve gayrimenkullerini satmaları durumunda elde ettikleri kazancın %75'inin kurumlar vergisinden istisna olduğu hüküm altına alınmıştır.

İstisna uygulamasında özellikle fon hesabına alınacak kazancın gelir tablosunda gösterilmesi ve fon hesabına alınma tarihi önem arz etmektedir. Konu hakkında 3 seri no.lu KVK Genel Tebliği ile 1 seri no.lu tebliğin 5.6.2.3.2. bölümünde değişiklik yapılmıştır.

Tebliğ hükmü uyarınca istisna uygulamasında kazancın tamamı (%75 istisna dahil) sonuç hesaplarına aktarılacak ve istisna tutarı beyanname üzerinde ilgili bölüme yazılmak suretiyle istisna uygulanacaktır. Diğer taraftan istisna edilen tutarın en geç kazancın olduğu yılın kurumlar vergisi beyannamesinin verilme tarihine kadar dönem karından çıkarılarak "549 Özel Fonlar" hesabında izlenmesi gerekmektedir.

Bilginize Sunulur.

Arkan & Ergin Uluslararası Denetim ve Y.M.M. A.Ş.