

**İstanbul, 28.07.2011**

**57 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu  
Genel Tebliği Yayınlandı**

***DUYURU NO:2011/44***

27.07.2011 Tarih ve 28807 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 57 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği’nde; emlak vergisi işlemleri sırasında mükelleflerden emlak vergisi bildirimleri dışında başka belgelerin talep edilmemesi, özürölülere ait indirimli bina vergisi oranının (sıfır) uygulanmasında sağlık kurulu raporunun aslının verilmesi konularına ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

Bilginize Sunulur.

Arkan & Ergin Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Resmi Gazete Tarihi: 27.07.2011

Resmi Gazete Sayısı: 28007

Maliye Bakanlığından:

**EMLĀK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ**  
**(SERİ NO: 57)**

**1. Giriş**

Bakanlığımıza intikal eden olaylardan, emlak vergisi işlemleri sırasında mükelleflerden emlak vergisi bildirimleri dışında başka belgelerin talep edildiği, özürtlülere ait indirimli bina vergisi oranının (sıfır) uygulanmasında sağlık kurulu raporunun aslının verilmesinde zorlukların yaşıandığı, ayrıca sağlık kurulu raporlarının her yıl yeniden istenildiği ile indirimli vergi oranı uygulamasında bazı tereddütlerin oluştugu anlaşılmış olup bu konularda aşağıdaki açıklamaların yapılmasına gerek duyulmuştur.

**2. Emlak Vergisi Bildirimlerinin Yeniden Düzenlenmesi, Mükelleflerden Bildirim Dışında Bir Belge Talep Edilmemesi ve Devredenin Mükellefiyetinin Re'sen Sona Erdirilmesi**

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun<sup>(1)</sup> 23 üncü maddesinde, Kanunun 33 üncü maddesinde (8 numaralı fıkraya hariç) yazılı vergi değerini tadil eden nedenlerin bulunması halinde (geçici ve daimi muafiyetten faydalanılması hali dâhil), emlak vergisi bildirim verilmesinin zorunlu olduğu, bildirimlerin emlakın bulunduğu yerdeki ilgili belediyeye verileceği; 11 ve 21 inci maddelerinde de vergi değerini tadil eden sebeplerle bildirim verilmesi gereken hallerde mükelleflerce verilen bildirim üzerine ilgili belediyece verginin tarh ve tahakkuk ettirileceği hüküm altına alınmıştır.

1319 sayılı Kanunda, emlak vergisi mükelleflerine, bu vergiyle ilgili işlemler sırasında emlak vergisi bildirim dışında herhangi bir belge vereceklerine dair yükümlülük getiren bir hüküm bulunmamaktadır.

Bu nedenle, emlak vergisi mükelleflerinden emlak vergisi bildirim dışında tapu sureti, kimlik fotokopisi, vergi kimlik numarasını gösteren belge, elektrik ve su abone belgesi, yapı kullanma izin belgesi, m<sup>2</sup> cetveli veya başkaca bir belge talep edilmeyecektir.

33 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği<sup>(2)</sup> ekinde yayımlanan emlak vergisi bildirim örnekleri yeniden düzenlenmiş olup bu Tebliğ ekinde yer almaktadır.

Belediyelerce, emlak vergisi işlemlerinde mükellefler tarafından bildirilen hususların teyidinin, mükelleflerden belge istenmeden ilgili kurum ve kuruluşlardan yapılması gerekmektedir. Bu bağlamda belediyelerce, mükelleflere ait kimlik bilgileri, İçişleri Bakanlığı Kimlik Paylaşım Sistemi üzerinden, tapu kayıtları ise Tapu ve Kadastro Bilgi Sisteminden alınabilecektir. Ayrıca, mükelleflerin şehit, gazi, dul, yetim ve emekli olduklarına ilişkin bilgilerin Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığından elektronik ortamda sağlanması mümkün olacaktır.

Belediyeler, emlak vergisi işlemlerinde başta imar birimleri olmak üzere emlak vergisine konu taşınmazlara ilişkin öncelikle kendi kayıtlarında bulunan bilgi ve belgelerden faydalanacaklar ve gerek duymaları halinde bildirimlerin kontrolü amacıyla bildirim konu taşınmazlarda yoklama ve tespit yapacaklardır.

1319 sayılı Kanunun 30 uncu maddesinin sekizinci fıkrasında, “Devir ve ferağı yapılan bina ve arazinin, devir ve ferağın yapıldığı yıl ile geçmiş yıllara ait ödenmemiş Emlak Vergisinin ödenmesinden devreden ve devralan müteselsilen sorumlu tutulurlar. Devralanın mükellefe rücu hakkı saklıdır. Tapu daireleri devir ve ferağ işlemi, işlemin yapıldığı ayı takip eden ayın 15 inci günü akşamına kadar ilgili belediyelere bildirir.” hükmü yer almaktadır.

Bu hüküm doğrultusunda belediyeler, devir ve ferağ işlemlerinden sonra devredenden tapu senedi veya herhangi bir belge istenmeden devreden emlak vergisi mükellefiyetini devir ve ferağın yapıldığı yılı takip eden bütçe yılı başından itibaren re'sen terkin edeceklerdir.

### 3. Özürlülere Ait İndirimli Bina Vergisi Oranı (Sıfır) Uygulaması

1319 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin ikinci fıkrasında, “*Bakanlar Kurulu, kendisine bakmakla mükellef kimsesi olup onsekiz yaşını doldurmamış olanlar hariç olmak üzere hiçbir geliri olmadığını belgeleyenlerin, gelirleri münhasıran kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aldıkları aylıktan ibaret bulunanların, gazilerin, özürlülerin, şehitlerin dul ve yetimlerinin Türkiye sınırları içinde brüt 200 m<sup>2</sup>’yi geçmeyen tek meskeni olması (intifa hakkına sahip olunması hali dâhil) halinde, bu meskenlerine ait vergi oranlarını sıfıra kadar indirmeye yetkilidir. Bu hüküm, yukarıda belirtilenlerin tek meskene hisse ile sahip olmaları halinde hisselerine ait kısım hakkında da uygulanır. Muayyen zamanda dinlenme amacıyla kullanılan meskenler hakkında bu hüküm uygulanmaz. Geliri olmadığını belgelemenin usul ve esaslarını belirlemeye Maliye Bakanlığı yetkilidir.*” hükmüne yer verilmiştir.

Anılan hükmün verdiği yetkiye dayanılarak çıkarılan 2005/9827 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı<sup>(3)</sup> ile özürlülerin Türkiye sınırları içinde muayyen zamanlarda dinlenme amacıyla kullanılanlar hariç olmak üzere brüt 200 m<sup>2</sup>’yi geçmeyen tek meskene veya tek meskende hisseye sahip olmaları halinde (intifa hakkına sahip olunması hali dâhil) bu meskene ait bina vergisi oranı 2006 yılı için sıfıra indirilmiştir. 2006/11450 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı<sup>(4)</sup> ile de 2007 ve takip eden yıllar için bu oranın uygulanacağı belirtilmiştir.

47 Seri No.lu Emlâk Vergisi Kanunu Genel Tebliğine<sup>(5)</sup> göre, özürlülerin indirimli bina vergisi oranı (sıfır) uygulamasından yararlanabilmeleri için bu durumlarını tam teşekküllü Devlet hastanesinden alınmış olan sağlık kurulu raporu ile belgelenmeleri gerekmektedir. Ancak, özürli kimlik kartı sahibi mükellefler, özürli kimlik kartlarını belediyede ilgili görevliye ibraz etmek ve bu Tebliğ ekinde yer alan “Tek Meskeni Olan (İntifa Hakkına Sahip olanlar Dâhil) Özürlülere Ait İndirimli Bina Vergisi Formu” ekine özürli kimlik kartı fotokopisini eklemek suretiyle indirimli bina vergisi oranı (sıfır) uygulamasından yararlandırılacaklardır. Bu durumdaki mükelleflerden ayrıca tam teşekküllü Devlet hastanesinden alınmış sağlık kurulu raporu istenilmeyecektir.

Özürli kimlik kartı sahibi olmayan mükelleflerin ise, sağlık kurulu raporunun aslını veya onaylı örneğini belediye görevlisine ibraz etmek ve bu tebliğ ekindeki “Tek Meskeni Olan (İntifa Hakkına Sahip Olanlar Dâhil) Özürlülere Ait İndirimli Bina Vergisi Formu” ekine raporun fotokopisini eklemek suretiyle indirimli bina vergisi oranı (sıfır) uygulamasından yararlanmaları mümkün olacaktır.

### 4. Diğer Hususlar

İndirimli bina vergisi oranı uygulamasından yararlananların ilk başvurudan sonra özürli kimlik kartı veya süreklilik arz eden özürler için sağlık kurulu raporu fotokopisinin her yıl yeniden verilmesi gerekmeyip, şartların taşınması halinde indirimli bina vergisi oranının uygulamasına devam edilecektir. Ayrıca, geçerlilik süresi içerisinde ibraz edilen sağlık kurulu raporuna istinaden ilgili belediyece gerekli işlem yapılacak olup yeni tarihli rapor istenilmeyecektir.

1319 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan düzenlemede, özürlülerin indirimli bina vergisi oranı uygulamasından yararlanabilmeleri için, özürünün herhangi bir gelirinin bulunmaması ve özür durumunun belli bir oranın üzerinde olması şartları yer almadığından, indirimli bina vergisi oranı uygulamasında, özürünün herhangi bir gelirinin bulunup bulunmaması ile özür oranı aranılmayacaktır.

44 Seri No.lu Emlâk Vergisi Kanunu Genel Tebliğinde<sup>(6)</sup> hiçbir geliri olmayan mükelleflerin indirimli vergi oranından yararlanmaları için anılan Genel Tebliğ ekindeki “Hiçbir Geliri Olmayanların Tek Meskenlerine Ait Taahhüt Belgesi”ni ilgili belediyeye vermeleri yeterli görülmüş olup bu mükelleflerden ayrıca başka bir belgenin istenilmesine gerek bulunmamaktadır.

38 Seri No.lu Emlâk Vergisi Kanunu Genel Tebliği<sup>(7)</sup> ekinde yer alan “Tek Meskeni Olan (İntifa Hakkına Sahip Olanlar Dâhil) Emeklilere, Dul ve Yetimlere Ait Form” ve “Tek Meskeni Olan (İntifa Hakkına Sahip Olanlar Dâhil) Şehitlerin Dul ve Yetimlerine ve Gazilere Ait Form” ile 44 Seri No.lu Emlâk Vergisi Kanunu Genel Tebliği ekinde yer alan “Hiçbir Geliri Olmayanların Tek Meskenlerine Ait Taahhüt Belgesi”nde bulunan “*Bu meskenimi muayyen zamanlarda dinlenme amacıyla değil, daimi olarak kullanmaktayım.*” ifadeleri, “*Bu mesken muayyen zamanlarda dinlenme amacıyla değil, daimi olarak kullanılmaktadır.*” şeklinde değiştirilmiştir.

Bu Tebliğin yayımı tarihinden itibaren, 33 Seri No.lu Emlâk Vergisi Kanunu Genel Tebliği ekinde yer alan bildirim örnekleri ile 47 Seri No.lu Emlâk Vergisi Kanunu Genel Tebliğinin bu Tebliğe aykırı hükümleri yürürlükten kaldırılmıştır.

Tebliğ olunur.

**TEK MESKENİ OLAN (İNTİFA HAKKINA SAHİP OLANLAR DÂHİL)  
ÖZÜRLÜLERE AİT İNDİRİMLİ BİNA VERGİSİ BİLDİRİM FORMU**

**Tarih:** ...../...../.....

.....**BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

Emlâk Vergisi Kanununun 8 inci maddesi uyarınca aşağıda vasıfları açıklanan meskenime indirimli bina vergisi oranı uygulanmasını talep ediyorum.

Türkiye sınırları içinde hisseli veya tam mülkiyet kapsamında brüt yüzölçümü 200 m<sup>2</sup> yi geçmeyen tek meskenim dışında başka meskenim bulunmamakta olup bu mesken muayyen zamanlarda dinlenme amacıyla değil, daimi olarak kullanılmaktadır.

Bu bilgilerin doğruluğunu kabul eder, gereğini arz ederim.

**ADRES:**

**MÜKELLEF**  
Adı ve Soyadı  
(İmza)

**GAYRİMENKULÜN:**

Bina Vergisi Sicil No : .....  
Belediyenin Adı : .....  
Mahallesi : .....  
Cadde ve Sokağı : .....  
Kapı ve Daire No : .....  
Pafta No : .....  
Ada No : .....  
Parsel No : .....

**EK -** Özürlü kimlik kartı fotokopisi veya sağlık kurulu raporu fotokopisi.

- 
- (1) 11/8/1970 tarihli ve 13576 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.
  - (2) 11/4/2002 tarihli ve 24723 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.
  - (3) 29/12/2005 tarihli ve 26038 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.
  - (4) 29/12/2006 tarihli ve 26391 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.
  - (5) 31/12/2005 tarihli ve 26040 (4. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.
  - (6) 12/5/2005 tarihli ve 25813 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.
  - (7) 31/12/2003 tarihli ve 25333 (3. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

# EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ (BİNA)

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA		YILI.....				
Bildirimin Veriliş Nedeni		İlk İktisap	Değişiklik			
İL-İLÇE						
MÜKELLEFİN	1	Vergi Kimlik No.	2	Telefon No.		
	(T.C. Vatandaşı Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır.)		(Alan Kodu) (Telefon)			
	3	Emlak Vergisi Sicil No.	4	Faks No.		
	(Alan Kodu) (Faks)					
	5	Soyadı (Unvanı)				
	6	Adı				
	7	Adresi	Cadde	Sokak	Kapı No.	Daire No.
	İlçe Adı		İl Adı	Posta Kodu		
8	e-posta adresi					

## BİNA BİLDİRİMİ

BİNAYA AİT BİLGİLER		I. BİNA	II. BİNA	III. BİNA
ADRES BİLGİLERİ	1	Bulunduğu Köy veya Mahallenin Adı		
	2	Cadde veya Sokağı (Değer Bakımından Farklı Bölgede ise Bölgenin Adı)		
	3	Kapı ve Daire No		
TAPU BİLGİLERİ	4	Tapuda Kayıtlı Olduğu	Pafta No	
			Ada/ Parsel No	
			Cilt/ Sahife No	
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	5	Bina Arsasının Alanı (m <sup>2</sup> )		
	6	Binaya Ait Arsa Payının Oranı ve Metrekaresi		
	7	İnşaatın Türü (Çelik-Betonarme Karkas, Yığma-Yarı Yığma, Ahşap, Taş Duvarlı-Çamur Harçlı, Gecekondulu, Basit)		
	8	İnşaatın Sınıfı (Lüks, Birinci, İkinci, Üçüncü, Basit)		
	9	Kullanış Şekli (Mesken, İşyeri, Depo, Fabrika, Hastane, Okul vb.)		
	10	İnşaatın Bitim Tarihi		
	11	İktisap Tarihi		
	12	Kısıtlılık Hali Varsa Başlangıç Tarihi		
	13	Varsa Muafiyetin Başlangıç Yılı ve Uygulama Süresi		
	14	İndirimli Vergi Uygulaması		
	15	Bina Hisseliyse Hisse Oranı		
	16	Binanın Dışın Dışa Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) (Hisseli ise Hisseye İsbet Eden Yüzölçümü)		
	17	Kaloriferli Olup Olmadığı		
	18	Asansörlü Olup Olmadığı		

Bildirimin Hangi Sıfatla Verildiği		Mükellef	Kanuni Temsilcisi/Vekili
Adı - Soyadı	Vergi Kimlik No.		
(T.C. Vatandaşı Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır.)			
İmza	Tarih		

NOT: 1-Elbirliği (işbirlik halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde mükelleflerin tamamını gösterir bir liste bildirim eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirimini imza edeceklerdir.  
2- Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.  
3- Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan binalar için de bildirim verilmesi gerekir.  
4- Aynı çatı altındaki birden çok bağımsız birim ve dairelerin her biri ayrı ayrı bildirilecektir.  
5- Bir mükellefe ait bina birimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim doldurularak birbirine iliştilir.

# EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ (ARAZİ)

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA		YILI.....				
Bildirimin Veriliş Nedeni		İlk İktisap	Değişiklik			
İL-İLÇE						
MÜKELLEFİN	1	Vergi Kimlik No.	2	Telefon No.		
	(T.C. Vatandaşı Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır.)		(Alan Kodu)	(Telefon)		
	3	Emlak Vergisi Sicil No.	4	Faks No.		
			(Alan Kodu)	(Faks)		
	5	Soyadı (Unvanı)				
	6	Adı				
	7	Adresi	Cadde	Sokak	Kapı No.	Daire No.
			İlçe Adı	İl Adı	Posta Kodu	
8	e-posta adresi					

## ARAZİ BİLDİRİMİ

ARAZİYE AİT BİLGİLER		I. ARAZİ	II. ARAZİ	III. ARAZİ
ADRES BİLGİLERİ	1	Bulunduğu Köy veya Mahallenin Adı		
	2	Bulunduğu Semtin veya Mevkiin Adı		
TAPU BİLGİLERİ	3	Tapuda Kayıtlı Olduğu	Pafta No	
			Ada/ Parsel No	
			Cilt/ Sahife No	
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	4	Arazinin (Parsel) Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )		
	5	Hisseli ise Hisse Nispeti		
	6	Hisseye İsbet Eden Arazinin Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		
	7	Arazinin Cinsi (Kıraç, Taban, Sulak)		
	8	Arazinin İktisap Tarihi		
	9	Kısıtlılık Hali Varsa Başlangıç Tarihi		
	10	Varsa Muafiyetin Başlangıç Yılı ve Uygulama Süresi		
	11	Arazi Vergisi İstisnası		

Bildirimin Hangi Sıfatla Verildiği		Mükellef	Kanuni Temsilcisi/Vekili
Adı - Soyadı			
İmza		Vergi Kimlik No.	
		(T.C. Vatandaşı Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır.)	
		Tarih	...../...../.....

- NOT: 1-Elbirliği (iştirak halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde mükelleflerin tamamını gösterir bir liste bildirim eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirim imza edeceklerdir.  
2- Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.  
3- Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan araziler için de bildirim verilmesi gerekir.  
4- Bir mükellefe ait arazi birimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim doldurularak birbirine iliştilir.

# EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ (ARSA)

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA		YILI.....				
İL-İLÇE		Bildirim Veriliş Nedeni	İlk İktisap <input type="checkbox"/> Değişiklik <input type="checkbox"/>			
MÜKELLEFİN	1	Vergi Kimlik No. <input type="text"/>	2	Telefon No. <input type="text"/>		
	(T.C. Vatandaşı Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır.)		(Alan Kodu)	(Telefon)		
	3	Emlak Vergisi Sicil No. <input type="text"/>	4	Faks No. <input type="text"/>		
			(Alan Kodu)	(Faks)		
	5	Soyadı (Unvanı) <input type="text"/>				
	6	Adı <input type="text"/>				
	7	Adresi	Cadde <input type="text"/>	Sokak <input type="text"/>	Kapı No. <input type="text"/>	Daire No. <input type="text"/>
			İlçe Adı <input type="text"/>	İl Adı <input type="text"/>	Posta Kodu <input type="text"/>	
8	e-posta adresi <input type="text"/>					

## ARSA BİLDİRİMİ

ARSAYA AİT BİLGİLER			I. ARSA	II. ARSA	III. ARSA
ADRES BİLGİLERİ	1	Bulunduğu Köy veya Mahallenin Adı			
	2	Cadde veya Sokağı (Değer Bakımından Farklı Bölgede ise Bölgenin Adı)			
TAPU BİLGİLERİ	3	Tapuda Kayıtlı Olduğu			
		Pafta No			
		Ada/ Parsel No			
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	4	Arsanın (Parsel) Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )			
	5	Hisseli ise Hisse Oranı			
	6	Hisseye İsbet Eden Arsanın Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )			
	7	Arsanın İktisap Tarihi			
	8	Kısıtlılık Hali Varsa Başlangıç tarihi			
	9	Varsa Muafiyetin Başlangıç Yılı ve Uygulama Süresi			

Bildirim Hangi Sıfatla Verildiği		Mükellef <input type="checkbox"/>	Kanuni Temsilcisi/Vekili <input type="checkbox"/>
Adı - Soyadı	<input type="text"/>	Vergi Kimlik No.	<input type="text"/>
(T.C. Vatandaşı Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır.)			
İmza	<input type="text"/>	Tarih	...../...../.....

NOT: 1-Elbirliği (iştirak halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde mükelleflerin tamamını gösterir bir liste bildirim eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirimini imza edeceklerdir.  
2- Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.  
3- Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan arsalar için de bildirim verilmesi gerekir.  
4- Bir mükellefe ait arsa birimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim doldurularak birbirine iliştilir.

# EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ (BİNA)

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA		YILI.....				
Bildirimin Veriliş Nedeni		İlk İktisap	Değişiklik			
İL-İLÇE						
MÜKELLEFİN	1	Vergi Kimlik No.	2	Telefon No.		
	(T.C. Vatandaşı Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır.)		(Alan Kodu)	(Telefon)		
	3	Emlak Vergisi Sicil No.	4	Faks No.		
			(Alan Kodu)	(Faks)		
	5	Soyadı (Unvanı)				
	6	Adı				
	7	Adresi	Cadde	Sokak	Kapı No.	Daire No.
			İlçe Adı	İl Adı	Posta Kodu	
8	e-posta adresi					

## BİNA BİLDİRİMİ

BİNAYA AİT BİLGİLER		I. BİNA	II. BİNA	III. BİNA
ADRES BİLGİLERİ	1	Bulunduğu Köy veya Mahallenin Adı		
	2	Cadde veya Sokağı (Değer Bakımından Farklı Bölgede ise Bölgenin Adı)		
	3	Kapı ve Daire No		
TAPU BİLGİLERİ	4	Tapuda Kayıtlı Olduğu	Pafta No	
			Ada/ Parsel No	
			Cilt/ Sahife No	
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	5	Bina Arsasının Alanı (m <sup>2</sup> )		
	6	Binaya Ait Arsa Payının Oranı ve Metrekaresi		
	7	İnşaatın Türü (Çelik-Betonarme Karkas, Yığma-Yarı Yığma, Ahşap, Taş Duvarlı-Çamur Harçlı, Gecekondulu, Basit)		
	8	İnşaatın Sınıfı (Lüks, Birinci, İkinci, Üçüncü, Basit)		
	9	Kullanış Şekli (Mesken, İşyeri, Depo, Fabrika, Hastane, Okul vb.)		
	10	İnşaatın Bitim Tarihi		
	11	İktisap Tarihi		
	12	Kısıtlılık Hali Varsa Başlangıç Tarihi		
	13	Varsa Muafiyetin Başlangıç Yılı ve Uygulama Süresi		
	14	İndirimli Vergi Uygulaması		
	15	Bina Hisseliyse Hisse Oranı		
	16	Binanın Dışın Dışa Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) (Hisseli ise Hisseye İsbet Eden Yüzölçümü)		
	17	Kaloriferli Olup Olmadığı		
	18	Asansörlü Olup Olmadığı		

Bildirimin Hangi Sıfatla Verildiği		Mükellef	Kanuni Temsilcisi/Vekili
Adı - Soyadı			
Vergi Kimlik No.		(T.C. Vatandaşı Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır.)	
İmza		Tarih .....	

NOT: 1-Elbirliği (işbirlik halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde mükelleflerin tamamını gösterir bir liste bildirim eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirimini imza edeceklerdir.  
2- Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.  
3- Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan binalar için de bildirim verilmesi gerekir.  
4- Aynı çatı altındaki birden çok bağımsız birim ve dairelerin her biri ayrı ayrı bildirilecektir.  
5- Bir mükellefe ait bina birimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim doldurularak birbirine iliştilir.



# EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ (ARAZİ)

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA		YILI.....				
Bildirimin Veriliş Nedeni		İlk İktisap	Değişiklik			
İL-İLÇE						
MÜKELLEFİN	1	Vergi Kimlik No.	2	Telefon No.		
	(T.C. Vatandaşı Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır.)		(Alan Kodu)	(Telefon)		
	3	Emlak Vergisi Sicil No.	4	Faks No.		
			(Alan Kodu)	(Faks)		
	5	Soyadı (Unvanı)				
	6	Adı				
	7	Adresi	Cadde	Sokak	Kapı No.	Daire No.
			İlçe Adı	İl Adı	Posta Kodu	
8	e-posta adresi					

## ARAZİ BİLDİRİMİ

ARAZİYE AİT BİLGİLER		I. ARAZİ	II. ARAZİ	III. ARAZİ
ADRES BİLGİLERİ	1	Bulunduğu Köy veya Mahallenin Adı		
	2	Bulunduğu Semtin veya Mevkiin Adı		
TAPU BİLGİLERİ	3	Tapuda Kayıtlı Olduğu	Pafta No	
			Ada/ Parsel No	
			Cilt/ Sahife No	
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	4	Arazinin (Parsel) Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )		
	5	Hisseli ise Hisse Nispeti		
	6	Hisseye İsbet Eden Arazinin Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		
	7	Arazinin Cinsi (Kıraç, Taban, Sulak)		
	8	Arazinin İktisap Tarihi		
	9	Kısıtlılık Hali Varsa Başlangıç Tarihi		
	10	Varsa Muafiyetin Başlangıç Yılı ve Uygulama Süresi		
	11	Arazi Vergisi İstisnası		

Bildirimin Hangi Sıfatla Verildiği		Mükellef	Kanuni Temsilcisi/Vekili
Adı - Soyadı			
İmza		Vergi Kimlik No.	
		(T.C. Vatandaşı Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır.)	
		Tarih	...../...../.....

- NOT: 1-Elbirliği (iştirak halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde mükelleflerin tamamını gösterir bir liste bildirim eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirim imza edeceklerdir.  
2- Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.  
3- Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan araziler için de bildirim verilmesi gerekir.  
4- Bir mükellefe ait arazi birimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim doldurularak birbirine iliştilir.

# EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ (ARSA)

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA		YILI.....				
İL-İLÇE		Bildirim Veriliş Nedeni	İlk İktisap <input type="checkbox"/> Değişiklik <input type="checkbox"/>			
MÜKELLEFİN	1	Vergi Kimlik No. <input type="text"/>	2	Telefon No. <input type="text"/>		
	(T.C. Vatandaşı Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır.)		(Alan Kodu)	(Telefon)		
	3	Emlak Vergisi Sicil No. <input type="text"/>	4	Faks No. <input type="text"/>		
			(Alan Kodu)	(Faks)		
	5	Soyadı (Unvanı) <input type="text"/>				
	6	Adı <input type="text"/>				
	7	Adresi	Cadde <input type="text"/>	Sokak <input type="text"/>	Kapı No. <input type="text"/>	Daire No. <input type="text"/>
			İlçe Adı <input type="text"/>	İl Adı <input type="text"/>	Posta Kodu <input type="text"/>	
8	e-posta adresi <input type="text"/>					

## ARSA BİLDİRİMİ

ARSAYA AİT BİLGİLER			I. ARSA	II. ARSA	III. ARSA
ADRES BİLGİLERİ	1	Bulunduğu Köy veya Mahallenin Adı			
	2	Cadde veya Sokağı (Değer Bakımından Farklı Bölgede ise Bölgenin Adı)			
TAPU BİLGİLERİ	3	Tapuda Kayıtlı Olduğu			
		Pafta No			
		Ada/ Parsel No			
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	4	Arsanın (Parsel) Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )			
	5	Hisseli ise Hisse Oranı			
	6	Hisseye İsbet Eden Arsanın Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )			
	7	Arsanın İktisap Tarihi			
	8	Kısıtlılık Hali Varsa Başlangıç tarihi			
	9	Varsa Muafiyetin Başlangıç Yılı ve Uygulama Süresi			

Bildirim Hangi Sıfatla Verildiği		Mükellef <input type="checkbox"/>	Kanuni Temsilcisi/Vekili <input type="checkbox"/>
Adı - Soyadı	<input type="text"/>	Vergi Kimlik No.	<input type="text"/>
(T.C. Vatandaşı Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır.)			
İmza	<input type="text"/>	Tarih	...../...../.....

NOT: 1-Elbirliği (iştirak halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde mükelleflerin tamamını gösterir bir liste bildirim eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirimini imza edeceklerdir.  
2- Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.  
3- Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan arsalar için de bildirim verilmesi gerekir.  
4- Bir mükellefe ait arsa birimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim doldurularak birbirine iliştilir.