

**BİNA VERGİSİ HAKKINDA SİRKÜLER**  
**SİRKÜLER NO: 2005/02**

İstanbul, 04.01.2005

31.01.2004 tarih ve 25687 (3.Mükerrer) sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2004/8268 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile;

“Kendisine bakmakla mükellef kimsesi olup 18 yaşını doldurmamış olanlar hariç olmak üzere hiçbir geliri olmadığını belgeleyenlerin, gelirleri münhasıran kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından aldıkları aylıktan ibaret bulunanların, gazilerin, şehitlerin dul ve yetimlerinin Türkiye sınırları için brüt 200 m<sup>2</sup>’yi geçmeyen tek meskene sahip olmaları halinde (intifa hakkına sahip olunması hali dahil), bu meskene ait bina vergisi oranı 2005 yılı için sıfıra indirilmiştir”

olup, konuya ilişkin açıklamalar içeren 38 seri no’lu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği 2004/24 no’lu sirkülerimiz ekinde mevcuttur. Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla,

**A R K A N & E R G İ N**  
**ULUSLARARASI DENETİM VE**  
**YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK**  
**ANONİM ŞİRKETİ**